

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ – THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 579/TB – THADS.KV1 ngày 30 tháng 01 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản của Ông Lê Đức Dương – sinh năm 1990; Thường trú: thôn Phước Vĩnh, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; Tạm trú: số 33/3K ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH dịch vụ vận tải Hùng Thịnh Phát; địa chỉ: số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1598, tờ bản đồ số 3 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 134), diện tích đo đạc thực tế là $434,8m^2$ (***diện tích thực tế giảm $31,8m^2$ so với diện tích theo giấy CNQSD đất là $466,6m^2$***) (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là $27m^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là $41,8m^2$), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh (cũ là phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05219 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Hoàng Nga được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001015.CN.002.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 18/11/2025.)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số **1599**, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là $459,5m^2$ (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là $31,8m^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là $49m^2$), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05220 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thái Thụy Nguyên được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001018.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1601;
- Phía Bắc: giáp thửa 1600.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2167-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi hành Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số **1600**, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là $461,3m^2$ (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là $32,8m^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là $50,5m^2$), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05226 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long

An cấp cho ông Thái Quốc Huy được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001007.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1599;
- Phía Bắc: giáp thửa 1602.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2165-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số **1601**, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 460,2m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 31,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 47,9m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05225 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Nguyễn Hoàng Dĩ được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 0001019.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1598;
- Phía Bắc: giáp thửa 1599.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2166-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số **1602**, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,9m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 33,5m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 51,7m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05217 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm My được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001008.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;

- Phía Nam: giáp thửa 1600;
- Phía Bắc: giáp thửa 1603.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2164-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1603 tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,6m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 34,6m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 53,3m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05223 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Bình được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001009.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1602;
- Phía Bắc: giáp thửa 1608.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2163-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng ... (đất trống hoàn toàn).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị

Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. liên hệ Thi hành án dân sự Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang